

## Zrekonstruovaný 1+kk, 37 m<sup>2</sup>, terasa 11 m<sup>2</sup> a sklep 2 m<sup>2</sup>, Malešická 29, Praha 3 - Žižkov

Malešická, 13000, Praha 3, Praha



**7 200 Kč**

za měsíc

Vývolávací cena v  
internetové aukci



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Břeh**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 509

**E-mail:**

[zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný 1+kk, 37 m<sup>2</sup>, terasa 11 m<sup>2</sup> a sklep 2 m<sup>2</sup>, Malešická 29, Praha 3 - Žižkov.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky první skupiny bytů: středa 4.3. a 18. 3. 2026, 16:30 -18:00. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Termíny prohlídek se mohou změnit.

Byt po rekonstrukci se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného cihlového domu z r. 1960 s výtahem do 3. patra. Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně. Z předsíně je vstup do WC a dále do pokoje, ze kterého je vstup do ložnice, kuchyňského koutu a francouzským oknem na terasu. Okna jsou orientována na sever do zeleného vnitrobloku. K bytu patří zděný sklep, který se nachází pod uzamčením ve společných prostorách domu v 1. PP. K užívání je za domem udržovaná zahrada s lavičkami a zelení, která je nejpěknější v celém bloku.

Kuchyňská linka je vybavena dřezem, digestoří, elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou a troubou. V lince je místo pro vestavnou myčku a příprava na její připojení, vedle linky je místo pro lednici.

Koupelna je zařízena sprchou, umyvadlem, kombinovaným topným žebříkem a místem pro připojení pračky.

Samostatné WC je zařízeno kombi mísou.

Podlahy: v pokoji parkety, v předsíni a kuchyni vinyl, v koupelně a WC dlažba.

Okna jsou dřevěná EURO.

Topení je a teplá voda jsou zajištěny centrálně plynovou kotelnou společnou pro celý blok domů, která se nachází ve vedlejším domě.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 2 120 Kč, v tom 1 300 Kč topení/byt/měsíc, elektřina se převádí na nájemce.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci.

Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu (více v aukční kartě).

Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 24.3.2026 v 18:00.