

## Prodej, byty/2+1, 56 m<sup>2</sup>, Ležáků, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí [ID 82131]

Ležáků, Vysoké Mýto



**4 249 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 2+1 o celkové výměře 62 m<sup>2</sup> ve Vysokém Mýtě, situovaný v bytovém domě po kompletní revitalizaci z roku 2014.

Dispozice 2+1 patří dlouhodobě k nejžádanějším - jak pro vlastní bydlení, tak z investičního hlediska. Byt je řešen velmi prakticky a nabízí samostatnou ložnici, kuchyň a obývací pokoj s vestavěnou výsuvnou postelí. Přes den tak slouží jako plnohodnotný obývací prostor, večer poskytuje komfortní spaní bez kompromisů na místě.

Velkým benefitem je nově zrekonstruovaná lodžie, která bytu přidává další využitelný prostor, dostatek světla a příjemné místo k odpočinku. Chytře vymyšlené je také zádveří bytu, které nabízí dostatek prostoru pro Vaše věci a přispívá k celkové praktičnosti dispozice. K bytu náleží také sklep, takže o úložné prostory zde rozhodně není nouze.

Byt dává velmi dobrý smysl i z obchodního pohledu - je možné jej okamžitě obsadit nájemníky a začít generovat příjem bez zbytečného čekání. Vysoké Mýto je stabilní lokalita s dlouhodobou poptávkou po nájemním bydlení, což z této

nabídky dělá jistou a udržitelnou volbu.

V bezprostředním okolí najdete mateřskou školu, potraviny i dětské hřiště a díky dobré poloze je veškerá občanská vybavenost snadno dostupná.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat - rádi Vám jej osobně představíme a ukážeme také jeho obchodní potenciál včetně konkrétních čísel k pronájmu.