

Byt s noblesou a historií 3+1 88,70 m² + balkon 2,4 m²

5. května, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



6 430 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Kůrková

Tel.: +420 608369969

GSM: +420 608369969

E-mail:

realitykurkova@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2.4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+1 s balkonem v srdci Liberce

Nabízíme k prodeji slunný byt 3+1 o celkové výměře 88,7 m + balkón 2,4 m, půda + sklep. ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu přímo v centru Liberce, jen 100 m od liberecké radnice a v klidné pěší zóně.

Byt tvoří kuchyně, tři prostorné a světlé pokoje, koupelna, samostatné WC a praktická komora. Součástí kuchyně je vstup do špajzu, který poskytuje pohodlný úložný prostor. Balkón orientovaný do vnitrobloku nabízí klidné místo pro relaxaci a posezení.

Byt prošel rekonstrukcí nová kuchyňská linka, dřevěná okna, podlahy z dubových parket (aktuálně překryté koberci). Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který umožňuje komfortní regulaci teploty podle potřeb majitele.

Dům je komorní, obsahuje 8 bytových jednotek a 2 nebytové prostory (obchody) v přízemí, má 5 nadzemních podlaží a 1 podzemní. Celý dům má novou střechu a nedávno prošly renovací společné chodby, kde jsou také instalovány nové

rozvody pro internet.

Lokalita je mimořádně žádaná byty se zde prodávají jen výjimečně a poptávka výrazně převyšuje nabídku. K tomu přispívají i nízké a příjemné provozní náklady, díky kterým je tato nemovitost ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro investici s vysokým potenciálem pronájmu.

Více informací u makléře