

## Úžasné stylové 2+kk s terasou a saunou, V Šáreckém údolí, Praha 6 - Dejvice

V Šáreckém údolí, 16000, Praha 6, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Milana Jermanová**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 608 043 333

**E-mail:**

[jermanova@quantumreality.cz](mailto:jermanova@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení, které se neokouká. Terasa, která bere dech. Hledáte ideální rovnováhu mezi městem a přírodou? Právě jste ji našli.

V srdci Šáreckého údolí nabízíme slunný a vkusně zařízený byt 2+kk (47 m<sup>2</sup>) s terasou o velikorých cca 40 m<sup>2</sup>. Ano, čtete správně - čtyřicet metrů venkovního prostoru jen pro Vás. Káva ráno, víno večer, léto bez kompromisů.

Byt je kompletně vybavený, laděný s citem pro detail a připravený k okamžitému nastěhování. Dispozice dává smysl, světla je dost a celý byt působí lehce, klidně a přirozeně. Přesně tak, jak má bydlení vypadat.

Byt se nachází v přízemí s přímým vstupem na terasu a je vytápěn moderním systémem, který zajišťuje příjemný tepelný komfort a přitom neruší. Bonusem navíc je sauna pro residenty domu.

Lokalita, kde má Praha úplně jiný rytmus.

Šárecké údolí nabízí přímý kontakt s přírodou - běhání, kolo, procházky, koupání i les za rohem. Zároveň rychlá dostupnost do centra Dejvic i města, MHD v dosahu, žádné odříznutí od města. Ticho, zeleň, prostor k odpočinku... a přitom Praha.

Podmínky nájmu:

Nájem: 24.000 Kč / měsíc

Kompletní poplatky včetně elektřiny v bytě: 6.689 Kč / měsíc

Kauce: 30.000 Kč

Provize: 30.000 Kč + DPH

Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet hezky, klidně a bez kompromisů mezi přírodou a městem.

Bydlení, které má atmosféru.