



Prodej - Byty

číslo zakázky: 419-420

Byt 3+kk s garážovým stáním, klimatizací, v Neředíně v Olomouci.

Okružní, 77900, Olomouc



7 870 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Antonín Procházka

Tel.: +420 727898283

GSM: +420 727898283

E-mail:

prochazka@tuzemskarealiti.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Konečně byt, který splňuje tolik Vašich požadavků na komfortní bydlení.

Lokalita je skvělá, Neředín je prémiovou částí Olomouce. Svědčí o tom stávající i nově vznikající luxusní bytové domy v sousedství.

Bytový dům je prakticky novostavba, neboť kolaudace proběhla v roce 2012. Je moderně řešený, zděný, dobře zateplený, o čemž svědčí energetická třída B.

Výtah Vás mile překvapí, neboť v bytovém domě o 3 patrech nebývá samozřejmostí. Je dostatečně prostorný a vejde se do něj i jízdní kolo či kočárek pro dvojčátka.

Bezbariérový přístup je zde také, a to bočním vchodem či z garážového stání.

Vlastní garážové stání náleží k bytu a jistě Vás potěší. Zapomeňte na dlouhé hledání parkovacího místa a nošení nákupů v dešti, jako je tomu jinde. Tady se suchou nohou dostanete až do obývacího pokoje. Navíc je před bytovým domem řada veřejných parkovacích míst a podél silnice Okružní další spousta parkovacích míst.

Klimatizace Carrier umístěná v obývacím pokoji Vám zajistí příjemnou teplotu i v letních vedrech.

Vlastní plynový kotel Junkers Vám dává 100 procentní kontrolu nad teplotním komfortem v bytě a spotřebou. Stáváte se nezávislí na topné sezóně. Kotel zajišťuje i ohřev teplé vody ve 100 l zásobníku.

Velká lodžie poskytuje hezký výhled na město a do zeleně. Je na ni dost místa na posezení s Vaší ranní kávou, ale i například na uložení Vašich drahých jízdních kol.

Okna jsou orientována z obývacího pokoje a dětského pokoje na jihozápad a z ložnice a kuchyně na severozápad. Za dobré viditelnosti uvidíte i Praděd.

Kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči značky Electrolux, a to sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem a dále mikrovlnou troubou Whirlpool.

Dispozice bytu je 3+kk s obytnou plochou 66,31m² plus lodžie 6,14m², plus sklepní kóje 1,45m², plus garážové stání.

Místnosti jsou v bytě chytře a prakticky uspořádány.

Chodba 9,11m², koupelna s WC 4,55m², komora (šatna) 3,06m², ložnice 11,43m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 25,23m², dětský pokoj 12,78m².

Společná kolárna.

Technické informace.

Vstupní dveře do bytu jsou polstrované pro Váš maximální klid. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, v dětském pokoji a v ložnici jsou venkovní rolety, v obývacího pokoje a v kuchyni jsou vnitřní rolety. Podlahy jsou plovoucí (v koupelně je dlažba). Osvětlení je v ceně (mimo lustrů v obývacího pokoje a kuchyni). Radiátory jsou deskové s termohlavicemi, zárubně dveří jsou obložkové. Internet je přes optický kabel, TV anténa.

Úklid zajišťuje firma a o bytový dům se stará SVJ.

Dostupnost z bytu je výborná. Zastávka autobusu je hned vedle, v blízkosti je základní a mateřská škola, obchod s potravinami. Blízko je i zastávka tramvaje, Lidl, Kaufland, Fakultní nemocnice, obchodní centrum Haná atd.

Před domem je stezka vedoucí do zeleně k rybníčku, na běhání, na procházky, na kolo. V blízkosti je i Park Malého prince se psím hřištěm, dětskými hřišti, venkovní posilovnou atd.

Tolik výhod se u bytu sejde málokdy.