

Vícegenerační byt. dům 4+kk, 1+kk, komerční prostory, vše na pozemku 554 m².

Fantova louka, 26101, Příbram



12 500 000 Kč

za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	421 m ²	Plocha parcely:	554 m ²
Plocha zahrady:	378 m ²	Plocha sklepu:	129 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velice prostorný byt. dům se dvěma byt. jednotkami a velkou garáží (nebyt. komerční prostor) v Příbrami II, v ulici Fantova louka.

Jedná se o velice prostorný dům s celkovou užitnou plochou 421 m², který nabízí využití bytu 4+kk (150 m²) s balkonem a výhledem do zeleně, který se nachází ve 2. NP budovy.

V 1. NP je prodejní plocha lyží a kol cca 100 m² vč. toalety, dále pak kancelář 41 m² (byt) vč. kuchyňky (bez koupelny) s toaletou vč. umyvadla (která se stěhuje do jiných prostro od 15.4.2026).

Ve 2. NP pak skladovací s servisní plocha s užitnou plochou 129 m².

Dům byl přistavěn o 2. NP cca od roku 2000, kdy v roce 2003 mu bylo přiděleno číslo popisné.

V domě jsou mimo jiné dřevná eurookna s izol. dvojskly vč. balk. dveří, elektřina v mědi vč. nových jističů, voda a dopady v plastu, novější VK radiátory, kondenzační plynový kotel (z r. 2022) a novější bojler pro ohřev TUV, podlahy převážně dlažby, betonové, novější koberce, kvalitní int. dveře vč. zárubní, na zakázku vyrobená kuch. linka vč. praktického, pracovního ostrůvku (vč. spotřebičů), balkon s výhledem na severní stranu (směr Spartak Příbram), z pokojů výhled do přilehlých zahrad okolních domů s výhledem na Sv. Horu, vestavné skříně v chodbě bytu, střecha vč. izolace IPA, pevný internet 2, společná TV.

Nemovitosti je ideální i jako investice na pronájem dvou bytů a komerčního prostoru, případně v horním bytě bydlet a v přízemí a suterénu provozovat své podnikání.

Sítě: el. 230/380 V, obecní vodovod, kanalizace a plynovod, na pozemku vlastní studna v suterénu domu.

V místě je možnost parkování pohodlně před domem.

Hezké místo pro podnikání i díky velmi dobré viditelnosti z hlavní komunikace (příjezd do Příbrami) z ulice Žižkova.

EPNB připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

Kompletní obč. vybavenost.

Dům vč. komerčního prostoru bude volný od 15.4.2026.

Po dohodě Vám rádi pomůžeme vyřídit financování hyp. úvěrem s úrovní sazbou od 3,79 vč. pojištění.