



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134752

Rodinný dům, 5+1, Rychvald

Revoluční, Rychvald



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Ďurišová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	949 m ²
Plocha zahrady:	779 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům o velikosti 5+1 s garáží se nachází v klidné části Rychvaldu. V přízemí domu je dispozice zádveří, komora, chodba, kuchyně, prostorná jídelna (pokoj), hostinský pokoj, ložnice, koupelna s vanou, sprchou, umývadlem, samostatné WC. Schodištěm se dostaneme do 2NP. kde se nachází ložnice, prostorný obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem, umývadlem a WC. V obývacím pokoji je umístěn krb, francouzským oknem je zajištěn výstup na zastřešenou terasu, kde je umístěn gril. Na domě probíhaly tyto rekonstrukce - střecha hliník (2000) druhá část přístavba 2014 - sypaná IPA, 1NP. (2011) - elektřina měď, voda plast, odpady, podlahy beton, okna plast(dvojkomorova), koupelna, kuchyně (2023). V roce 2014 proběhla přístavba 2NP. podlahy OSB, zateplení vata

20cm, nad ložnicí foukaná izolace. Vytápění domu zajišťuje plynový kondenzační kotel (německá značka Brotje 2014), závěsné radiátory (2024), ohřev vody 1NP. - bojler ohřev plynem, 2NP. koupelna elektrický bojler a WC (2NP) průtokový ohříváč. V domě umístěná klimatizace. V ložnici 2NP. vede komín, který jde již od sklepa - možno umístit kotel na tuhá paliva. Dům je celopodsklepen - zde jsou technické místnosti, kotelna. Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovodní řád, plyn, odpad řešen dvoukomorovým septikem s přepadem, dešťová voda - trativod, izolace domu ze dvou stran. Součástí prodeje je celooplocená zahrada o rozloze 779m², kde je umístěna pergola, dále okrasné a ovocné stromy. Velmi dobrá dostupnost do Karviné, Orlové, Bohumína či Ostravy.