

Prodej bytu 3+kk 58 m²

Poštovská, 19000, Praha 9, Praha



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zcela jedinečný a elegantní designový byt 3+kk o podlahové ploše 58 m², situovaný v klidné ulici Poštovská, Praha 9 - Vysočany. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu bez výtahu. Jeho součástí je balkon (1,2 m²) a sklepní kóje (6 m²).

Interiér bytu prošel kompletní a pečlivě provedenou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na nadčasový design a kvalitní materiály. Rekonstrukce byla dokončena v lednu 2026. Rekonstrukce zahrnovala kompletně novou elektroinstalaci, nové rozvody vody a kanalizace, nové omítky a nové rozvody topení s možností chytrého ovládání přes mobilní telefon.

V celém bytě se nachází kvalitní dřevěná třívrstvá podlaha, která dodává interiéru teplo a elegantní nadčasový vzhled. V koupelně je provedena designová epoxidová stěrka, která koupelně dává moderní a minimalistický charakter. Kuchyň je řešena jako zakázková výroba od truhláře, doplněná spotřebiči české značky ETA. Celkový dojem interiéru potvrzují kvalitní bezfalcové interiérové dveře a nové bezpečnostní vstupní dveře, které zajišťují klid i soukromí.

Bytový dům je zateplen, má novou střechu a je plánována revitalizace společných vnitřních prostor, což přispívá k dlouhodobé hodnotě nemovitosti.

Byt se prodává zařízený a je ihned k nastěhování.

Je ideální volbou jak pro mladý pár, tak pro rodinu s dítětem, případně jako kvalitní městské bydlení s investičním potenciálem.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do centra mesta – stanice metra B Vysočanská a Kolbenova jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze.

V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.