

Byt 2+1, katastrální území Hloubětín, obec Praha

Zelenečská, 19800, Praha 14, Praha

**4 079 300 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti: Byt číslo jednotky 111/5 v budově Hloubětín č.p.111 s podílem 4925/58876 na společných částech domu a na pozemku parcelní číslo 1072/9, vše v katastrálním území Hloubětín, obec Praha.

Bytová jednotka bytu typu 2+1 umístěná ve 2. nadzemním podlaží bytového domu Hloubětín č.p.111. Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody od odpočtových měřidel, topení v rámci jednotky, elektroinstalace od napojení u elektroměrového rozvaděče, odpady až po odbočky svislého potrubí, slaboproudá zařízení, tedy vždy vše uvnitř jednotky kromě hlavních rozvodných vedení a uzavíracích ventilů nebo měřidel do jednotky. K vlastnictví jednotky v domě dále patří podlahové krytiny uvnitř jednotky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky je sklep v 1. podzemním podlaží o ploše 1m² a balkon přístupný z bytu o ploše 1,90m². Ověřená stavební dokumentace bytového domu je prokázána z roku 1960 s předpokládaným rokem dokončení stavby v roce 1962. Stavebně technický stav je velmi dobrý, údržba je běžná, standardní modernizace postupná (výměna oken před 10 roky a zateplení s opravou střechy před 5 roky).