

## Prodej chaty, 40 m<sup>2</sup>, Mradice

44001, Postoloprty



### Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Lednová Iveta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	746 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu se zahradou, která je na pozemku s celkovou výměrou 746 m<sup>2</sup>, v obci Mradice v blízkosti řeky Ohře. Nemovitost je situována v klidné chatové oblasti v krásné přírodě, ve vzdálenosti pouhé dvě minuty pěší chůze od řeky Ohře, mimo záplavovou oblast. Chata je dispozičně řešena jako 2+1 s nedokončenou úpravou v podkroví, které nabízí další potenciál k rozšíření obytného prostoru dle vlastních představ. Do chaty je zavedena elektřina (220 V). Voda není přivedena přímo do objektu, avšak v rámci chatové osady je zajištěn celoroční odběr. Toaleta je řešena venkovním suchým WC. Vytápění zajištěno kamny na tuhá paliva nebo možnost elektrických přímotopů..

Parkovat je možno na svém pozemku přímo u chaty. Více informací u makléře. Financování Vám zajistíme vlastním hypocentrem.