

## RD 6+1 s bazénem a FVE | 4 ložnice | 25 min Praha

Habrová, 28201, Příšimasy



**17 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Pechová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 811 011

**E-mail:**

[pechova@dumrealit.cz](mailto:pechova@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	916 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	734 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: RD 6+1 se zahradou, bazénem a FVE

Hledáte prostorný rodinný dům blízko Prahy, který nabízí klid, soukromí a zároveň mimořádně nízké provozní náklady? Tento dům na Habrové ulici v Příšimasech vás překvapí — aktuální měsíční náklady činí necelých 5 000 Kč.

Rodinný dům z roku 2007 nabízí dispozici 6+1, krásně vzrostlou zahradu, bazén, terasu, garáž, zahradní domek i dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo podnikání z domova. Díky promyšlenému technickému řešení je jeho provoz dlouhodobě ekonomický.

Hlavní výhody

- dispozice 6+1
- měsíční náklady necelých 5 000 Kč
- zahrada + bazén + terasa + zahradní dům s terasou a krbem
- FVE + bateriové úložiště
- 2 nabíječky pro elektromobily
- klimatizace + předokenní rolety
- 4 pokoje se šatnami a balkonem
- možnost dvougeneračního bydlení
- k nastěhování dle dohody

#### Dispozice

Přízemí: pracovna, koupelna, technická místnost, garáž, obývací pokoj se vstupem na zahradu, kuchyň se spižárnou  
Podkroví: čtyři samostatné pokoje se šatnami a balkonem, koupelna, vstup na zateplenou půdu

#### Úsporný provoz

Vytápění zajišťuje kombinace krbu s výměníkem pro ohřev TUV a elektrického kotle napojeného na FVE systém s bateriovým úložištěm, což výrazně snižuje náklady na energie.

#### Lokalita

Příšimasy jsou klidná rezidenční obec ideální pro rodinný život. Přímo v obci najdete MŠ, Sokol, hospůdku, fotbalové hřiště i obecní úřad. Kompletní občanská vybavenost je v nedalekých Úvalech, odkud se vlakem dostanete do centra Prahy přibližně za 25 minut.

#### Právní stav

Nemovitost není zatížena zástavním právem ani věcným břemenem. Financování hypotékou je možné. Nastěhování ihned.

Doporučuji osobní prohlídku — kombinace prostoru, technologií a atmosféry se nejlépe pozná na místě. Ev. číslo: 654799.