

Prodej rodinného domu se zahradou

Lučany nad Nisou



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Plocha zahrady:	1100 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s wellness, bazénem a velkým potenciálem v srdci Jizerských hor

Hledáte místo, které spojuje komfortní rodinné bydlení, soukromí a zároveň nabízí investiční příležitost? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný rodinný dům v klidné a velmi žádané lokalitě Lučany nad Nisou. Nemovitost je ideální nejen pro vícegenerační bydlení, ale také jako investice - například pro dlouhodobý či krátkodobý pronájem, případně kombinaci vlastního bydlení a podnikání.

Promyšlená dispozice a variabilita využití.

Dům je dispozičně řešen tak, aby maximálně vyhovoval současným nárokům na pohodlné bydlení:

Přízemí: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, 2 samostatné pokoje, koupelna

Patro: velký pokoj s možností úpravy (např. na 2 pokoje nebo pokoj s kuchyňským koutem), ložnice, prostorná koupelna s WC

Půda: další potenciál pro rozšíření obytné části

Velkou výhodou je možnost rozdělení domu na dvě samostatné bytové jednotky (každé patro s vlastním vstupem) – ideální pro investory nebo vícegenerační bydlení.

Nadstandardní vybavení pro komfort i relax

- wellness zóna s bazénem (3 × 10 m) se slanou vodou (vhodné i pro alergiky)
- třífázový protiproud
- sauna
- sprchový kout a prádelna
- terasa pro odpočinek i posezení

Tento dům vám nabídne skutečný domácí relax bez nutnosti kamkoliv jezdit.

Moderní technické zázemí

- nový automatický kotel se zásobníkem (uhlí / pelety)
- plně automatizované vytápění
- rozvody včetně podlahového topení
- technická místnost a dostatek úložných prostor
- parkování přímo na pozemku

Dům prošel úpravami (zateplení, nová fasáda, okna), je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Soukromí a skvělá lokalita

Součástí je krásná, udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí – ideální pro rodinu, relaxaci i setkávání s přáteli.

Lučany nad Nisou jsou oblíbenou lokalitou v Jizerských horách s výbornou dostupností služeb:

- škola, školka, obchody
- MHD i dobrá dostupnost do Jablonce nad Nisou
- příroda doslova na dosah

Energetický štítek je aktuálně veden v třídě A.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.