

**Sobha Aquacrest | Downtown Umm Al Quwain**

Sobha Aquacrest

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ladislav Kočárek****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 117 167**E-mail:**[kocarek@dumrealit.cz](mailto:kocarek@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI: SOBHA AQUACREST**

Projekt, který je teprve na začátku. A právě to je na něm zajímavé. Občas se objeví projekt, který ještě není „hotová adresa“. Místo, kde se teprve kreslí budoucnost a kde dává smysl být dřív než ostatní.

Přesně v této fázi je dnes Downtown Umm Al Quwain v emirátu Umm Al Quwain.

Sobha Aquacrest je součástí nově vznikající pobřežní čtvrti. Projekt vzniká „od písku“, s jasnou vizí moderního bydlení u vody.

Proč to stojí za pozornost

Podobné projekty jsme už viděli.

Například oblast Dubai Marina v Dubaji také nezačínala jako prestižní lokalita. Zlom přišel ve chvíli, kdy lidé vstoupili včas.

Downtown UAQ je dnes v podobné startovní fázi:

lokalita se teprve formuje  
ceny odpovídají začátku rozvoje  
prostor pro růst se otevírá postupně

Nejde o rychlý flip.  
Jde o trpělivý, promyšlený vstup.

Co Sobha Aquacrest nabízí

- Čtyři moderní rezidenční věže
- Přímý kontakt s lagunou a promenádami
- Kvalitní standardy a promyšlené dispozice
- Klidné prostředí, cca 40 minut od Dubaje
- Zázemí: bazény, fitness, zahrady, club house

Dokončení je plánováno na červen 2029.

Pro koho to dává smysl

- Pro investory, kteří hledají projekty ve fázi „na začátku“
- Pro klienty, kteří přemýšlí dlouhodobě

Tenhle inzerát není o tom vás přesvědčit ke koupi.  
Je o tom otevřít konverzaci.

Pokud vás projekt zaujal a chcete si v klidu projít detaily, ceník nebo možnosti spolupráce, neváhejte mne kontaktovat.

Některé projekty dávají největší smysl právě ve chvíli, kdy o nich ještě nemluví každý. Ev. číslo: 654839.