

Prodej dvou chalup na krásném pozemku 1 733 m² u lesa - Kobylí Hlava, Vysočina

58282, Kobylí Hlava, Golčův Jeníkov



1 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Zastavěná plocha:	194 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	1733 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi soubor dvou chalup se samostatnými čísly popisnými, situovaných na prostorném pozemku o výměře 1 733 m² v malebné a klidné obci Kobylí Hlava u Golčova Jeníkova. Nemovitosti se nachází na velmi příjemném místě přímo u lesa, v prostředí, které nabízí absolutní klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou. Lokalita je ideální pro rekreační využití, odpočinek od městského života nebo vybudování stylového venkovského sídla. Celková zastavěná plocha činí 194 m². Chalupy jsou v původním celkově zhoršeném stavu, určené ke kompletní rekonstrukci, přestavbě či demolici a vybudování nových budov dle vlastních představ. Díky dvěma samostatným číslům popisným nabízí široké možnosti využití - například vytvoření hlavní chalupy a samostatného objektu pro hosty, pronájem nebo vícegenerační rekreaci. Na pozemku se nachází vlastní studna, obecní

vodovod je v obci zaveden, lze si vybudovat přípojku k nemovitostem a také je zde splašková kanalizace na hranici pozemku a také přípojka na CETIN. Velkorysá výměra pozemku poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, sad, relaxační zónu nebo další rekreační využití. Okolní příroda nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, houbaření i klidné procházky. Lokalita si zachovává autentický venkovský charakter s minimálním provozem a maximálním soukromím. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Golčově Jeníkově (cca 4 km), kde se nachází obchody, restaurace, škola, zdravotní služby i dopravní spojení. Nemovitosti jsou ihned volné.