

Prodej rodinného domu se stodolou, pozemek 1624 m², Vraný

27373, Vraný

**6 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Batěk Ondřej**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše cca 120 m² v obci Vraný. Dům disponuje velkým obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní, koupelnou s WC a samostatnou prádelnou. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel, nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Sklep má přes 30 m².

Velkým potenciálem je prostorná půda přes 230 m² vhodná k vestavbě a rozšíření obytné části dle vlastních představ. Součástí je také stodola s garáží - ideální pro dílnu, skladování, parkování či podnikání.

Na rovinatém a udržovaném pozemku o výměře přes 1 600 m² se nachází skleník, záhony a dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i rodinné aktivity.

Dům se nachází v klidné části obce, v docházkové vzdálenosti je pošta, obchod i autobusová zastávka. V obci je škola a školka.

Ideální příležitost pro klidné rodinné bydlení s velkorysým pozemkem a možností dalšího rozvoje i kombinaci s hospodařením či podnikáním.