

## Prodej rodinného domu 6+kk s velkým pozemkem, Jevany

Černokostelecká, Jevany



### Neuvedeno za nemovitost

cena včetně provize,  
právního servisu a všech  
poplatků



Vyřizuje

**Ing. Jana Karlachová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420606792574

**E-mail:**

[jana.karlachova@re-max.cz](mailto:jana.karlachova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1968 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v jedné z nejžádanějších lokalit obce Jevany - jen pár kroků od Jevanského rybníka a nádherných Voděradských bučin. Dům stojí v klidné rezidenční části obklopené zelení a nabízí ideální spojení soukromí, pohodového bydlení a rychlé dostupnosti do Prahy.

Nemovitost z roku 1982 se rozkládá na pozemku o celkové výměře 1 968 m<sup>2</sup> (dvě samostatné parcely). Součástí je garáž, dvě terasy, dvě koupelny a promyšlené dispoziční řešení vhodné i pro dvougenerační bydlení.

Dispozice:

Přízemí: prostorná obytná hala s francouzskými okny a vstupem na terasu a zahradu, pokoj pro hosty či samostatné bydlení, koupelna, toaleta, komora.

1. patro: obývací pokoj (24 m<sup>2</sup>) s jižní terasou a výhledem do zeleně, samostatná kuchyň, dvě ložnice, koupelna, toaleta,

spíž.

Vytápění zajišťují elektrické radiátory. Dům je napojen na vlastní studnu a septik, na pozemku je navíc druhá studna pro zalévání. Rozlehlá zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradničení.

Výhody lokality:

autobusová zastávka přímo u domu - rychlé spojení na metro Háje

okolní lesy ideální pro procházky, cyklistiku, koupání i zimní bruslení

základní občanská vybavenost v obci, kompletní služby v Říčanech a Kostelci nad Černými lesy

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, rekreaci i jako zajímavá investice. Pro více informací či domluvu prohlídky nás kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.