

Prodej bytu 2+1 76 m² Družstevní, Blovice

Družstevní, 33601, Blovice



3 950 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně služeb RK.



Vyřizuje

Jiří Soukup
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	7 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný slunný byt 2+1 s lodžií (76 m) v Blovicích ideální k rekonstrukci dle vlastních představ

Hledáte byt s velkorysým prostorem, skvělou orientací a potenciálem vytvořit si bydlení přesně podle svých představ? Právě pro vás máme nabídku bytu 2+1 o celkové výměře 76,36 m včetně lodžie v obci Blovice.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží ze 4 v bytovém domě bez výtahu. Díky orientaci na jihozápad je krásně prosluněný a působí velmi příjemným, vzdušným dojmem. Jednotka je v původním, avšak zachovalém stavu, což nabízí ideální příležitost k modernizaci dle vlastních představ. Velké místnosti umožňují úpravu dispozice i vytvoření nadstandardního bydlení.

K bytu náleží dvě sklepní kóje o celkové výměře 6,75 m a podíl na pozemku za bytovým domem, který lze využívat k

posezení, grilování či relaxaci v letních měsících.

Vytápění je řešeno lokální kotelnou s plynovým kotlem zajišťujícím teplo pro celý bytový dům. Ohřev vody je řešen bojlerem přímo v bytě.

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti obchod, základní škola, mateřská škola i gymnázium.

Dispozice a výměry jednotlivých místností:

Kuchyně : 18,40 m²

Pokoj 1: 19,10 m²

Pokoj 2: 19,30

Koupelna 2,40 m²

WC: 0,95 m²

Předsín: 3,90

Spíš: 0,36 m²

Lodžie : 5,20 m²

Sklep: 6,75 m²

Celkem 76,36 m²

Tento byt představuje výbornou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak i jako investici.

S financováním rádi pomůžeme, neváhejte se nám ozvat a domluvit si prohlídku.