

Pronájem kanceláře 15 m2 Jana Masaryka, Jihlava

Jana Masaryka, 58601, Jihlava



5 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Mašek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha kanceláří:	15 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte menší obchodní prostor nebo kancelář, kde se budete cítit plní energie a které bude zároveň přitahovat klienty jako na běžícím páse, máme pro Vás velkorysou nabídku v podobě pronájmu prostor v exklusivně zrekonstruované secesní vile v centru Jihlavy.

Tento vzácný objekt nyní disponuje jednou volnou kanceláří o výměře 15 m² plus plochy připadající na sociální zařízení, kuchyňky a společné prostory. Dům je členěn do jednotlivých samostatně pronajímatelných částí, kdy každá nabízí uživatelům komfortní sociální zařízení a čajovou kuchyňku. Jednotlivé části mají samostatné měření energií. Objekt nabízí reprezentativní prostory.

Nadstandartní zázemí ještě doplňuje možnost využít parkovacích míst kousek za vilou, což je při jejich obecném nedostatku v centru Jihlavy výjimečná příležitost. Každé z míst je možné pronajmout za cenu 1000,-/měsíčně nad rámec nájemného.

Spolu s nájemným je třeba počítat také s měsíční zálohou za služby ve výši 950 Kč.

Dům pochází z roku 1904 a byl vystavěn v secesním stylu s prvky vídeňské secese. Při rekonstrukci byl kladen důraz

na kvalitní řemeslné zpracování a zachování původních kvalitních prvků. Zároveň byla do domu včleněna nejmodernější technologie uspokojující nejnáročnější klienty. Vila má členitou secesní fasádu jemně dozdobenou typickými zelenými kovovými prvky se zlatými motivy.

Do domu se vstupuje přes malý parčík. Po otevření dveří se zlatými detaily Vás přivítá štukami zdobená chodba, která navazuje na schodiště. To je na jedné straně lemováno zábradlím s motivy rostlin se zlatými květy a na druhé straně je stěna porostlá rostlinami, které u stropu vytvářejí květy. Jednotlivé kanceláře působí reprezentativním dojmem, který je dán honosnými dveřmi, obložením oken, štukovou výzdobou na stropech, vídeňským parketovým vzorem na podlaze a jako třešnička na dortu působí křišťálové lustry.

Objekt je napojen do internetu optickou přípojkou. Kanceláře jsou vybaveny počítačovou sítí kategorie 6A s možnou rychlostí 10 GB/s. V domě je vlastní serverovna.

Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem s podlahovým vytápěním ve všech prostorách. Kanceláře jsou navíc doplněny dobovými secesními radiátory. Každá místnost je regulována samostatným termostatem.

Všechny kanceláře jsou osazeny úspornou klimatizační jednotkou, objekt je také vybaven zabezpečovacím zařízením.

Přijďte se o výjimečnosti vily a jejích prostor přesvědčit na prohlídku.