

Prodej byt 3+1, 68

Severovýchod, 78901, Zábřeh



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dana Nová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný družstevní byt 3+1, 68 m², ulice Severovýchod, Zábřeh

Hledáte příjemné bydlení v Zábřehu, nebo chcete chytře investovat do nemovitosti? Potom zbystřete.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 na ulici Severovýchod v Zábřehu, nacházející se v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Jedná se o družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví, se splacenou anuitou.

Byt je ve velmi zchovalém stavu. Dispozice zahrnuje koupelnu s toaletou, kuchyni s jídelním koutem a tři pokoje, z nichž jeden je průchozí. Z jednoho pokoje je vstup na zasklenou lodžii. Praktická šatna potěší každého, kdo ocení dostatek úložného prostoru. Součástí je také sklepní kóje.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – původní umakartové jádro bylo nahrazeno zděným.

Vaření je řešeno plynovým sporákem, vytápění je zajištěno dálkovým rozvodem tepla.

Panelový dům je po částečné revitalizaci: má plastová okna, novou fasádu se zateplením a výtah. Parkování je možné před domem.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, lékárny, poliklinika, škola, školka, dům dětí a mládeže, ZUŠ, pošta a další služby. Do centra města se pohodlně dostanete pěšky. Nedaleko je také cyklostezka vedoucí až do Postřelmova.

Město Zábřeh leží mezi Šumperkem a Mohelnicí. Do Olomouce se autem dostanete přibližně za 30 minut, do Šumperka díky obchvatu zhruba za 12 minut. Velkou výhodou je také vlakové nádraží, které zajišťuje výbornou dopravní dostupnost.

V případě, že vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, ráda vás provedu.

V rámci našeho servisu vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který vám rád pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti.

PENB: C

Dana Nová

Tel: 739 609 055

Cena: 3.690.000 Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116466.