

Prodej rodinného půldomu 4+kk v Uherském Brodě - Těšov se zahradou.

Losy, 68734, Uherský Brod



8 335 750 Kč

za nemovitost

Cena včetně výstavby RD, IS, příjezdové komunikace a DPH.



Vyřizuje

Radim Vacula

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 829 902

E-mail:

profi@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	569 m ²
Plocha zahrady:	560 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej projektu půldomu o velikosti 4+kk o podlahové výměře 123 m² v Uherském Brodě části Těšov. Projekt moderního domu na úzký pozemek CLIP představuje zhmotnění pěkného designu a praktickosti. Díky absenci oken na jedné straně je dům osaditelný na hranici sousedního pozemku. Velkorysý prostor komory lze po jednoduché úpravě využít ke zvětšení obývacího pokoje s kuchyní, jako další malý klid, koupelna nebo technická místnost. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě, přístupová komunikace a připojené místo EDG (EON), mimo plynu, pozemek, parkovací stání před domem pro dvě auta, veškeré projektové práce a stavebního povolení. Pozemek (č.3) o rozloze 569 m² je na klidném místě obce. Šíře pozemku je 10,3 m. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení. Jedná se o zděnou stavbu a nabízí se ve variantě na klíč. V projektu jsou možné variabilní úpravy dispozice (posuny příček či oken). Patrový dům je ideální pro 5 člennou rodinu s nízkými provozními náklady. Uvedená cena je za pozemek, kompletní stavbu domu v provedení na klíč, projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, základové desky až po kolaudaci. V uvedené ceně můžete počítat také s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně

elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek a vytápění bude řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změníme systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiiku. Doba výstavby cca 12-13 měsíců od vydání stavebního povolení a stavbu zahájíme do 10 dnů od jeho vydání. Smlouvy o dílo zašleme na vyžádání včetně položkového rozpočtu. Parametry domu: užitná plocha 118 m² zastavěná plocha domu 74 m² a rozměr domu je 7 x 10,65m, což vytváří 3m proluku mezi pozemky a tím i přístup na zahradu. Dům byl navržen jako dvojdom se samostatnými dvěma domy nezávislými na sobě a odděleny protihlukovou izolací. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla - dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Financování zajišťujeme a můžete využít našich služeb, při prodeji Vaší nemovitosti. Doporučuji jednak prohlídku pozemku. Tento dvojdom budeme v krátkém čase realizovat ve Zlíně. Více u makléře. Ev. číslo: 653921.