

## Řadový, rodinný dům Frymburk

Frymburk



**5 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. Jiří Michal**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 721 474 742

**E-mail:**

[jiri.michal@gpre.cz](mailto:jiri.michal@gpre.cz)

|                               |                        |                                 |                                  |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 59 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 92 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha parcely:</b>          | 158 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus           |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme výhradně RD - řadový dům ve velmi dobrém stavu ve Frymburku, 100 m od písečné pláže u jezera Lipno, v lokalitě výstavby domů zvané „Sunny Hill“. Tiché, krásné, zdravé prostředí, velmi vhodné k rekreaci, léto - koupání, turistika, cyklostezky, kolečkové brusle, v zimě - lyžování, bruslení, atd.. Vedeno dispozičně jako 4+kk.

1/ Přízemí: zádveří, WC, obývací pokoj s jídelnou, kuchyně.

2/ Patro (obytné podkroví): chodba, 3x pokoj, koupelna+WC.

Zahrada: před domem a vzadu za domem.

Plochy:

- zastavěná plocha RD: 59 m<sup>2</sup>

- podlahová plocha: 92 m<sup>2</sup>

- obestavěný prostor: 430 m<sup>3</sup>

- celkem pozemky: 158 m<sup>2</sup>

Dále: moderní kuchyně komplet vybavená, plovoucí podlahy+dlažby, topení radiátory, regulace termostat, topení elektrokotel, ohřev TUV el.akum. zásobník, krbová kamna obývací, vest. skříň, obvodové zdi POROTRHERM 40 Si, dveře masiv+obložky, schodiště ve dřevě, přízemí 1x WC, patro 1x koupelna s WC a vana, krytina KM BETA, střešní okna, okna izolační plast, stínící žaluzie, závěsy sítě-voda, elektřina, kanalizace, strop nad podkrovím a krov je zateplen minerální vatou 16 cm, parkování na pozemku i v klidné ulici před domem.

IHNED K PŘEVZETÍ.

Městys Frymburk - veškeré občanská vybavenost, TOP rekreační a vyhledávaná oblast v ČR, přímo u Lipenského jezera, nezátopová oblast, pohodlné spojení Český Krumlov, České Budějovice, dálnice, atd..

Dobrá stav - nemovitost můžeme doporučit - neváhejte, sezona se blíží a Lipno je Lipno ..... Velmi vhodné k celoroční rekreaci.

Případné HYPO pomůžeme zajistit.