

## Prodej bytu 1+1, 52 m<sup>2</sup>, Plzeň - Slovany (Petrohrad)

Jablonského, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**4 349 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Roman Vaňko****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420605205845**E-mail:**[roman.vanko@re-max.cz](mailto:roman.vanko@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: !!!NOVÁ CENA!!!

52 m<sup>2</sup> prostoru: 1+1 v prestižní plzeňské lokalitě.

Hledáte bydlení s duší v lokalitě, která právě teď udává trendy? Nabízím vám ke koupi výjimečný byt v Jablonského ulici na rozhraní Slovan a Petrohradu. Zapomeňte na stísněné prostory - tato jednotka o rozloze 52 m<sup>2</sup> definuje novou úroveň komfortu v kategorii 1+1.

Tento byt prošel v roce 2020 rekonstrukcí a je připraven stát se vaší novou základnou. Je to ideální prostor pro ambiciózního single manažera/manažerku nebo mladý pár, který ocení kombinaci moderního designu a tradičního cihlového domu.

Proč si tento byt zamilujete?

Kuchyně, která má styl: Nová linka v kombinaci černé a dekoru dřeva s designovou šedou stěrkou. Tady bude radost připravovat ranní espresso i večeri pro přátele.

Velkorysý prostor (52 m<sup>2</sup>): Díky vysokým stropům a světlým místnostem působí byt neuvěřitelně vzdušně.

Nová technika & klid v duši: Kompletně nová elektřina , nové rozvody vody, nový bojler a snížené podhledy v předsíni a koupelně.

Žádné další investice vás nečekají.

Dům a lokalita: Adresa s budoucností

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu, který prošel v roce 2021 kompletní revitalizací včetně zateplení (PENB D).

K bytu náleží také prostorný sklep (4 m<sup>2</sup>).

Plzeň - Petrohrad/Slovany je lokalita, která zažívá obrovský boom. Nabídne vám:

Pěší dostupnost do centra města a na hlavní nádraží.

Blízkost oblíbených kaváren, bister a parků.

Atmosféru čtvrti, která spojuje historický ráz s moderním životním stylem.

Měsíční náklady:

Zálohy SVJ: 2 914 Kč

Elektřina: 820 Kč

Plyn: 1 230 Kč

Vstupte do nového bez starostí.

Byt je vyklizený, vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Stačí si přinést postel, oblíbené křeslo a začít bydlet na jedné z nejlepších adres v Plzni.

Přijďte se přesvědčit o velkorysosti tohoto prostoru osobně. Kontaktujte mě pro sjednání termínu prohlídky.

Zavolejte mi a přijďte se podívat, jak 52 m<sup>2</sup> dokáže změnit váš pohled na bydlení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.