

Prodej bytu 1+1, 52 m², Plzeň - Slovany (Petrohrad)

Jablonského, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



4 349 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Roman Vaňko**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420605205845**E-mail:**roman.vanko@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: !!!NOVÁ CENA!!!

52 m² prostoru: 1+1 v prestižní plzeňské lokalitě.

Hledáte bydlení s duší v lokalitě, která právě teď udává trendy? Nabízím vám ke koupi výjimečný byt v Jablonského ulici na rozhraní Slovan a Petrohradu. Zapomeňte na stísněné prostory - tato jednotka o rozloze 52 m² definuje novou úroveň komfortu v kategorii 1+1.

Tento byt prošel v roce 2020 rekonstrukcí a je připraven stát se vaší novou základnou. Je to ideální prostor pro ambiciózního single manažera/manažerku nebo mladý pár, který ocení kombinaci moderního designu a tradičního cihlového domu.

Proč si tento byt zamilujete?

Kuchyně, která má styl: Nová linka v kombinaci černé a dekoru dřeva s designovou šedou stěrkou. Tady bude radost připravovat ranní espresso i večeri pro přátele.

Velkorysý prostor (52 m²): Díky vysokým stropům a světlým místnostem působí byt neuvěřitelně vzdušně.

Nová technika & klid v duši: Kompletně nová elektřina , nové rozvody vody, nový bojler a snížené podhledy v předsíni a koupelně.

Žádné další investice vás nečekají.

Dům a lokalita: Adresa s budoucností

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu, který prošel v roce 2021 kompletní revitalizací včetně zateplení (PENB D).

K bytu náleží také prostorný sklep (4 m²).

Plzeň - Petrohrad/Slovany je lokalita, která zažívá obrovský boom. Nabídne vám:

Pěší dostupnost do centra města a na hlavní nádraží.

Blízkost oblíbených kaváren, bister a parků.

Atmosféru čtvrti, která spojuje historický ráz s moderním životním stylem.

Měsíční náklady:

Zálohy SVJ: 2 914 Kč

Elektřina: 820 Kč

Plyn: 1 230 Kč

Vstupte do nového bez starostí.

Byt je vyklizený, vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Stačí si přinést postel, oblíbené křeslo a začít bydlet na jedné z nejlepších adres v Plzni.

Přijďte se přesvědčit o velkorysosti tohoto prostoru osobně. Kontaktujte mě pro sjednání termínu prohlídky.

Zavolejte mi a přijďte se podívat, jak 52 m² dokáže změnit váš pohled na bydlení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.