

## Prodej rodinného domu, 117 m<sup>2</sup>, Žirovnice, ul. Dláždění

Dláždění, 39468, Žirovnice

**3 250 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Zelenka Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v blízkosti centra města Žirovnice. Jednopodlažní dům po rekonstrukci s užitnou plochou 117 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 290 m<sup>2</sup> nabízí pohodlné bydlení. Dispozici 4+kk doplňuje koupelna, toaleta, prostorná chodba, technická místnost, kotelna s uhlíkem a velká půda, která nabízí další úložný prostor či potenciál do budoucna. Praktickým benefitem je také zadní vchod přímo na uzavřený dvorek s posezením, který poskytuje naprosté soukromí a klid — ideální místo pro relaxaci, grilování i rodinné chvíle. Velkým plusem je samostatná garáž přímo u domu, která zajistí pohodlné parkování, bezpečí pro váš vůz i další úložný prostor — v dnešní době opravdu velká výhoda. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem. Základní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Okolní příroda navíc nabízí široké možnosti procházek, cykloturistiky a odpočinku. Neváhejte si domluvit prohlídku