

Prodej rodinného domu, 117 m², Žirovnice, ul. Dláždění

Dláždění, 39468, Žirovnice

**3 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Zelenka Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	117 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v blízkosti centra města Žirovnice. Jednopodlažní dům po rekonstrukci s užitnou plochou 117 m² na pozemku o velikosti 290 m² nabízí pohodlné bydlení. Dispozici 4+kk doplňuje koupelna, toaleta, prostorná chodba, technická místnost, kotelna s uhlíkem a velká půda, která nabízí další úložný prostor či potenciál do budoucna. Praktickým benefitem je také zadní vchod přímo na uzavřený dvorek s posezením, který poskytuje naprosté soukromí a klid — ideální místo pro relaxaci, grilování i rodinné chvíle. Velkým plusem je samostatná garáž přímo u domu, která zajistí pohodlné parkování, bezpečí pro váš vůz i další úložný prostor — v dnešní době opravdu velká výhoda. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem. Základní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Okolní příroda navíc nabízí široké možnosti procházek, cykloturistiky a odpočinku. Neváhejte si domluvit prohlídku