

## Pronájem komerčního areálu v Hradčanech u Tišnova. Sklady, kanceláře, parkování v areálu

Tišnovská, 66603, Hradčany



### Neuvedeno za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, 150 Kč/ m2 -  
kancelářské prostory a  
největší sklad. 110 Kč/ m2  
menší sklady. V případě zá



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Diasová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 777 461 912

**E-mail:** [diasova@bravis.cz](mailto:diasova@bravis.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1016 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu skladové a komerční prostory v Hradčanech u Tišnova. Objekt má celkem dvě nadzemní podlaží. Nachází se zde sklady, ale i zázemí kancelářské. Areál lze pronajmout jako celek nebo po částech.

Cena bude vypočtena dle metrů čtverečních. 150 Kč/ m2 - kancelářské prostory a největší sklad. 110 Kč/ m2 menší sklady. V případě zájmu o celý areál cena dohodou.

#### Kanceláře

- jsou světlé, prostorné a nabízejí skvělou flexibilitu pro jakýkoli typ podnikání – ať už potřebujete open space, zasedací místnosti či menší kanceláře.
- kuchyňka, sociální zázemí a také technická/úklidová místnost jsou samozřejmostí
- klimatizace ve všech kancelářích

#### Skladovací prostory v 1.NP

- 2 kamionové rampy, hydraulické můstky
- Předkomora - manipulační prostor 57.74 m<sup>2</sup>
- sklad č.1 (regálový systém) 221,99 m<sup>2</sup>, nakládací prostor 6,98 m<sup>2</sup>, celkem 250 paletových míst
- sklad č.2 (regálový systém) na 20 paletových míst
- sklad č.3 (regálový systém) na 50 paletových míst

- sklad č.4 (regálový systém) na 120 paletových míst
- příruční sklad na drobné předměty, 8 paletových míst
- společná předkomora
- zázemí pro personál - kuchyňka, WC
- vhodné pro skladování s řízenou teplotou, skladování suchého materiálu
- vhodné pro výrobu, přebalování nebo cross-dock obrátkového sortimentu
- provoz má veterinární schválení

Skladovací prostory v 2.NP

- zázemí pro personál - kuchyňka, WC
- cca 200 paletových míst

Areál je kompletně oplocený, což vám zajistí soukromí a bezpečí. A co je skvělé - parkování není problém! Přimo v areálu najdete dostatek parkovacích míst pro vás i vaše zákazníky.

Volné ihned.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku nemovitosti.