

Byt 1+1 v Častolovicích s velkým potenciálem

U Konopáče, Častolovice



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Janků

GSM: +420 226 259 499

E-mail:

4plus@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který dává ekonomický smysl

Hledáte nemovitost, která vás nebude finančně zatěžovat, ale naopak bude fungovat dlouhodobě?

Nabízím byt 1+1 v osobním vlastnictví v klidné části Častolovic, ulice U Konopáče. Byt se nachází v kompletně revitalizovaném panelovém domě s výtahem, v příjemném prostředí se zelení kolem domu.

Byt nabízí samostatný pokoj a oddělenou kuchyň, což je stále velmi praktická a žádaná dispozice.

zděné koupelnové jádro
funkční, používaná kuchyň
lodžie pro příjemné posezení
sklepní kóje
dům po kompletní revitalizaci

Byt je obyvatelný ihned bez nutnosti zásadních investic. Případná modernizace může probíhat postupně podle vašich možností a představ.

Proč se vyplatí?
Nízké provozní náklady
Klidná lokalita
Revitalizovaný dům bez očekávaných velkých výdajů
Dispozice 1+1 – dlouhodobě velmi dobře pronajímatelná
Vhodné jako startovací bydlení i investice

Co to znamená v praxi?
Jako vlastní bydlení místo nájmu investujete do svého.
Jako investice menší byty jsou cenově dostupné a poptávka po nich je stabilní.

Pro lepší prostorovou představu byla použita AI vizualizace.

Nejde o luxus jde o rozumné rozhodnutí.

Pokud hledáte byt, který dává ekonomický smysl dnes i za několik let, doporučuji osobní prohlídku.