

Prodej rodinného domu, 80m², ul. Dobroslavova, Hradec Králové

Dobroslavova, 50012, Hradec Králové



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Šulerová Simona
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: □ Úžasná investiční příležitost v samotném centru města □

Nabízíme dům z roku 1927, určený k celkové rekonstrukci, v atraktivní lokalitě centra Hradec Králové. Nemovitost je ideální pro investory i pro ty, kteří si chtějí vytvořit výjimečné bydlení přesně podle svých představ.

V docházkové vzdálenosti se nachází celková občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, lékaři i MHD. Dům bude prázdný od 1. 9. 2026, což dává dostatek času na plánování rekonstrukce a budoucího využití.

Na pozemku je studna a k dispozici jsou veškeré inženýrské sítě. Vytápění je nyní řešeno kamny a přímotopy.

? Orientační náklady: vodné 280 Kč / měsíc, elektřina cca 3 400 Kč / měsíc, tuhá paliva cca 6 000 Kč / rok.

Nemovitost, která si zaslouží vidět naživo a představit si její budoucí podobu.

? Zveme Vás na prohlídkový den, který proběhne 6. 3.

Rezervace času je nutná.