

Pronájem Rodinný dům, 186

38473, Stachy



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Irena Sokolová

Tel.: 607 122 531

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	186 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný zděný rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Stachy.

Dům je samostatně stojící, zateplený, s důrazem na tepelný komfort a nízké provozní ztráty. Konstrukčně se jedná o klasickou zděnou stavbu s kontaktním zateplovacím systémem, plastovými okny s izolačním trojsklem a zateplenou střešní konstrukcí.

Vytápění je řešeno centrálně elektrokotlem napojeným na teplovodní systém s kombinací podlahového vytápění v obytných částech a radiátorů, což zajišťuje rovnoměrnou distribuci tepla a komfortní regulaci.

V domě jsou aktuálně instalována teplovodní krbová kamna napojená do topné soustavy; jejich odkup je možný po dohodě se stávající nájemnicí. Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Dispozice nabízí pět samostatných pokojů, kuchyni, dvě plnohodnotné koupelny s WC, technickou místnost a navazující garáž přístupnou přímo z domu.

Technická místnost umožňuje umístění pračky, sušičky i dalšího vybavení. V domě je připravena stavební příprava na instalaci sauny (připravené rozvody a vymezený prostor).

Nemovitost je částečně vybavená.

Lokalita nabízí klidné prostředí Šumavy s velmi dobrou dostupností zimních i letních sportovních aktivit.

Ski areál Zadov-Churáňov a Zadov-Kobyła je vzdálen přibližně 6 km, tedy zhruba 5-10 minut jízdy autem.

V obci se nachází základní škola, mateřská škola, obchod, restaurace, lékař i autobusové spojení.

V širším okolí (Vimperk, Prachatice, Kašperské Hory) jsou pracovní příležitosti zejména v oblasti cestovního ruchu, gastronomie, služeb, výroby, stavebnictví i administrativy.

Dům je k dispozici od 1.4.2026.

Nájemné 22 000 Kč/měsíc + zálohy na služby (el. + vytápění 5000 Kč) + (voda 1200 Kč). Vratná kauce 22 000 Kč.

Provize RK 24 200 Kč vč. DPH.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116345.