

Prodej rodinného domu, 95 m², Nemyčeves

50601, Nemyčeves



3 380 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šepsová Radmila**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	95 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost k realizaci rodinného bydlení v klidné lokalitě na okraji obce Nemyčeves u Jičína. Na prodej je stavební parcela o výměře 815 m² se stávajícím domem určeným k rekonstrukci (zastavěná plocha cca 120 m²), včetně dvou navazujících pozemků (25 m² a 84 m²) s přímým přístupem k lesu. Cihlová stavba s jedním obytným nadzemním podlažím, užitná plocha 95 m²: 4 místnosti z toho vždy dvě průchozí, spojovací chodba a technická místnost s vodárnou. Možnost půdní vestavby, kde se dá vybudování další bytová jednotka. Pozemek ve výměře 924 m² na kterém se nachází studna; na pozemku je obecní vodovod, plyn, kanalizace a elektřina. Místo je ideální pro rodinné bydlení nebo investiční projekt. Součástí prodeje je projekt rekonstrukce dle přání kupujícího včetně projektové a rozpočtové dokumentace. Při rychlém jednání sleva 200.000,-Kč