

Prodej bytu 3+1 v OV, 74 m² , Po kompletní rekonstrukci, Olomouc - Holice

U cukrovaru, 77900, Olomouc



5 290 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláři, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního serv



Vyřizuje

Milada Vejtasová

Tel.: 775 727 534

GSM: +420 777 071 370

E-mail:

milada.vejtasova@profimaklerky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BYDLENÍ, KDE SE POTKÁVÁ MODERNÍ KOMFORT S KLIDNOU LOKALITOU

Tohle není jen byt. Tohle je promyšlené bydlení, které Vás přestane nutit ke kompromisům.

V exkluzivním zastoupení majitele představujeme výjimečný byt 3+1 o výměře 74 m² na adrese U Cukrovaru 571/8 v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Olomouce. Kompletní rekonstrukce proměnila tento byt v moderní domov, kde je každý detail na svém místě. Nastěhujte se a začněte žít naplno.

REKONSTRUKCE BEZ KOMPROMISŮ

Zde se nešetřilo. Kompletně přepracovaná dispozice bytu maximalizuje využití každého metru čtverečního. Nové zděné jádro, nové rozvody elektřiny a vody, plastová okna, interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, nové podlahy v celém bytě. Prostorná šatna, kde má každá věc své místo. Tohle je standard, jaký na trhu potkáte jen výjimečně.

KUCHYNĚ, VE KTERÉ BUDETE CHTÍT TRÁVIT ČAS

Prostorná moderní kuchyňská linka s indukční varnou deskou napojenou na 400V, elektrickou pečicí troubou, vestavěnou myčkou nádobí a výkonnou digestoří. Vaření se zde stává zážitkem, ne povinností.

ZASKLENÁ LODŽIE - VÁŠE SOUKROMÉ ÚTOČIŠTĚ

Prostorná zasklená lodžie, která Vám nabídne místo pro odpočinek téměř po celý rok. Ranní káva s výhledem, večerní relaxace, kousek vlastního klidu uprostřed města. A prostor nejen pro spoustu bylinek!

CHYTRÉ BYDLENÍ S NÍZKÝMI NÁKLADY

Centrální dálkové vytápění, nový elektrický bojler, nová plastová okna a zasklená lodžie – to vše se promítá do příjemně nízkých měsíčních nákladů. Moderní bydlení nemusí znamenat drahé bydlení.

DŮM, KTERÝ DRŽÍ KROK S BYTEM

Celý panelový dům prošel kompletní revitalizací, včetně nového výtahu a společných prostor. K bytu náleží sklep. Bezproblémové parkování s dostatkem míst přímo u domu – konec večernímu kroužení a hledání.

LOKALITA, KTEROU SI ZAMILUJETE

Olomouc-Holice – klidná, zelená a přitom dokonale vybavená. Škola, školka, obchody, služby i lékaři v docházkové vzdálenosti. Centrum Olomouce za pár minut díky MHD. Snadný nájezd na hlavní tahy pro dojíždějící. A co je zásadní – hodnota nemovitostí v této lokalitě neustále roste. Tato investice dává smysl dnes i zítra.

PŘIJĎTE SE PŘESVĚDČIT OSOBNĚ

DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ - NEDĚLE 15. BŘEZNA 2026

Fotografie a video zaujmou, ale tento byt si zaslouží být viděn naživo. Pořádáme exkluzivní Den otevřených dveří s individuálními prohlídkami v předem domluvených časech. Zavolejte a rezervujte si svůj čas – počet míst je omezený a zájem o byty této kvality je vždy nadstandardní.

Neotálejte. Byty jako tento se na trhu dlouho neohřejí.

Těšíme se na Vás na adrese U Cukrovaru 571/8, Olomouc – Holice.

Možno financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Uvedené informace jsou získány od vlastníka nemovitosti.