

## Prémiový rodinný dům 4+kk (125 m<sup>2</sup>) na pozemku 670 m<sup>2</sup> - Studánka u Tachova

Studánka



**6 980 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Zdeněk Kríž**

Tel.: 773884225

GSM: 727975507

E-mail:

[kriz@novisreality.cz](mailto:kriz@novisreality.cz)

|                               |                    |                                 |                                  |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                  | <b>Užitná plocha:</b>           | 125 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>            | novostavba                       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce         | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                 |
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 125 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 670 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup             |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prémiový rodinný dům 4+kk (125 m<sup>2</sup>) na pozemku 670 m<sup>2</sup> - Studánka u Tachova  
Komfortní bydlení v přírodě, na dosah města

Obec Studánka nabízí vše, co lidé dnes nejvíce hledají - přírodu, klid, zdravý životní styl a zároveň skvělou dostupnost. Leží v malebné oblasti obklopené lesy na úpatí Českého lesa, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří touží po čistém prostředí, soukromí a každodenním kontaktu s přírodou.

Jen několik minut jízdy od domu se nachází Rozhledna Vysoká s nádherným výhledem do krajiny. Okolní stezky nabízejí nespočet možností pro turistiku, cyklistiku, běh i rodinné procházky.

Milovníky kultury potěší blízký Zámek Tachov, Muzeum Českého lesa a další zajímavá místa.

Studánka zároveň poskytuje příjemné rodinné zázemí - vlastní mateřskou školku, klidné a bezpečné prostředí a výbornou dostupnost kompletní občanské vybavenosti v Tachově. Díky rychlému napojení na D5 je z lokality komfortní dojezd do Plzně, Německa i okolních měst.

Exkluzivní projekt rodinného domu 4+kk

Dům nabízí moderní, vzdušnou a funkční dispozici 4+kk.

Podlahová plocha 125 m<sup>2</sup> zahrnuje také krytou terasu, která elegantně propojuje interiér s venkovním prostorem.

Dům je navržen tak, aby splňoval energetickou náročnost budovy v třídě B, což garantuje nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení.

Co získáte v rámci prodeje

Kompletní vyřízení stavebního povolení

Kompletně připravený rodinný dům 4+kk na klíč

Spodní stavbu včetně všech rozvodů Elektrina, vodovod, kanalizace - vše již připojeno

Interiér včetně moderní kuchyně a kvalitních zařizovacích prvků - připraven k nastěhování

Vytápění a komfort

Dům bude vytápěn elektrické podlahové topení.

Každý detail je řešen s důrazem na estetiku, funkčnost a dlouhou životnost.

Pomůžeme vám i s dalším postupem

☐ Pomoc s financováním - sjednáme nejvýhodnější podmínky

☐ Odborné poradenství po celou dobu realizace

Realistické vizualizace domu

Součástí nabídky jsou prvotřídní vizualizace, které vystihují budoucí podobu domu a pomáhají zájemcům vytvořit si reálnou představu o bydlení.

Na přání připravíme také různé varianty interiéru.

Máte pozemek jinde? Postavíme vám dům i na vaší adrese

Líbí se vám tento dům, ale vlastníte pozemek v jiné lokalitě?

Rádi vám postavíme stejný projekt nebo jeho upravenou variantu i na vaší adrese.