

## Pronájem obchod a služby v Brně, ul. Minská

Minská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



**Neuvedeno**

za měsíc

Cena na dotaz v RK



Vyřizuje

**Kopčani Vladimír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 185 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčních prostor 175 m<sup>2</sup> v žádané části Brna, Žabovřeskách. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží ze 3, cihlová zateplená konstrukce, velmi dobrý stav.

Vhodné pro showroom, obchod, studio, služby, banku, kancelářské zázemí s přímým kontaktem s klienty. Ne prodejnu potravin a restauraci. Prostor má výbornou viditelnost z ulice a samostatný vstup z ulice i z chodby objektu. Hlavní část tvoří rozsáhlá prodejní plocha, kterou lze příčkami rozdělit. Součástí je zázemí s kuchyňským koutem, toaleta a úklidová místnost..

V bezprostřední blízkosti se nachází tramvajová zastávka Králova. Poloha v rušné části obce zajišťuje dobrou průchodnost a viditelnost provozu. Prostor bude volný po dohodě do 2 měsíců.

Více informací a termín prohlídky na vyžádání u makléře.