

**Rezervace: K prodeji byt 2+1 (57 m<sup>2</sup>) v Litvínově, ulice Podkrušnohorská 1194.**

Podkrušnohorská, 43601, Litvínov

**2 140 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lucie Štroblová****Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**[lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezervace: V zastoupení majitelky nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 (56,9 m<sup>2</sup>) v Litvínově, ulice Podkrušnohorská 1194.

Dům prošel částečnou revitalizací byla provedena výměna oken za plastová. Nachází se v klidné lokalitě, zároveň však s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti a dostatkem parkovacích míst v okolí. Za domem se rozprostírá zelený vnitroblok, ideální pro odpočinek či bezpečný pohyb dětí.

Byt se nachází ve 3. patře (4.NP bez výtahu). Je v dobrém stavu, avšak spíše vhodný k modernizaci dle vlastních představ.

Díky podkrovnímu umístění je zde navíc zajímavý potenciál: možnost rozšíření bytu o další místnost vybudovanou na půdě domu (po schválení představenstva SVJ) Tato varianta dává budoucímu majiteli příležitost vytvořit nadstandardní a originální bydlení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Byt je ihned k dispozici a náleží k němu sklepní kóje.

Dispozice:

Zádvěří - chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC.

Velmi nízké náklady: Fond oprav 500,-Kč/měsíčně

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.