

## Prodej lesních pozemku v kat. území Javorníček

56601, Javorníček, Libecina

**325 000 Kč**

za nemovitost

20,84 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Vyřizuje

**Veronika Šedivá****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**[veronika.sediva@kontaktsevis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktsevis.cz)**Celková plocha:** 15 596 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** les

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou možnost stát se vlastníkem ucelených lesních pozemků o celkové rozloze 1,5 ha, situovaných jižně od malebné obce Javorníček. Tato nabídka představuje skutečnou raritu na trhu - kompaktní lesní majetek v rukou jediného vlastníka, připravený k okamžitému převodu. Jednou z klíčových předností této nabídky je výborná přístupnost pozemků prostřednictvím zpevněné komunikace. Lesní pozemky tvoří jeden funkční a ucelený celek o celkové výměře 15.596 m<sup>2</sup>, což je z hlediska hospodaření s lesem ideální situace. Skutečnou hodnotou těchto pozemků je jejich bohatý a věkově diverzifikovaný lesní porost, v lese dominují především - modřín, buk, lípa, bříza, borovice a dub. Les zahrnuje dřeviny ve věkových skupinách 3, 45, 98 a 140 let a celková dřevní zásoba činí přibližně 226 m<sup>3</sup>, přičemž z tohoto objemu je cca 184 m<sup>3</sup> evidováno jako mýtní - tedy dřevo zralé a připravené k těžbě. V době, kdy ceny nemovitostí neustále rostou a lidé hledají alternativní formy zhodnocení svých úspor, představují lesní pozemky jednu z nejstabilnějších a nejbezpečnějších investic vůbec. Máte-li zájem o zaslání podrobnějších podkladů nebo jakékoli další informace, neváhejte nás kontaktovat.