

## Pronájem obchod a služby, 345 m<sup>2</sup>, Hradešice

34101, Hradešice



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Svobodová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	345 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bývalý kulturní dům, který byl v posledních letech využíván jako zázemí pro menší výrobní firmu. Objekt disponuje velkorysým otevřeným prostorem, který je vhodný například pro výrobu, skladování, montážní dílnu, e-shopové zázemí či jiné podnikatelské aktivity.

Budova má zavedenou elektřinu i vodu, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Díky dobré přístupnosti je zajištěn bezproblémový příjezd i pro zásobování a manipulaci s materiálem. Výhodou je také dostatek prostoru pro případné úpravy dle potřeb nájemce.

Objekt nabízí variabilní využití a představuje zajímavou příležitost pro podnikatele hledající dostupné a prostorné zázemí pro své podnikání. Měsíční nájemné činí 30.000 Kč, vratná kauce je 40.000 Kč.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.