

**byrfin**<sup>®</sup>real  
estate**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: 1695

## Pronájem obchodního prostoru 325 m<sup>2</sup> - frekventovaná lokalita blízko centra Opavy

Zámecký okruh, Opava (nečleněná část města), Opava

**50 000 Kč**  
za měsíc+ služby + kauce +  
provize RK

Vyřizuje

**Roman Miškev****Tel.:** 736 461 867**GSM:** 608711356**E-mail:**[roman.miskev@byrfin.cz](mailto:roman.miskev@byrfin.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	325 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný obchodní prostor o celkové výměře 325 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě na ulici Zámecký okruh, nedaleko centra Opava. Prostor je v současné době využíván jako prodejna oblečení, ale díky své dispozici je vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování přímo u objektu, které ocení jak zákazníci, tak zaměstnanci.

Prostor je ideální například pro:

prodejnu či showroom  
služby a klientské centrum  
specializovanou prodejnu nebo studio

Hlavní přednosti:

atraktivní poloha v blízkosti centra města  
výborná dopravní dostupnost  
bezbariérový přístup  
možnost úprav prostoru dle potřeb nájemce

Nájemné 50.000,-kč/měs./ bez DPH

Služby 10.000,-kč/měs./ bez DPH

Kauce 50.000,-kč

Provize RK

Prostor bude k dispozici od 1.6.2026. Pokud hledáte reprezentativní prostor pro své podnikání v dobře dostupné lokalitě, tento objekt může být ideální volbou.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád vám prostor osobně představím a poskytnu další informace.