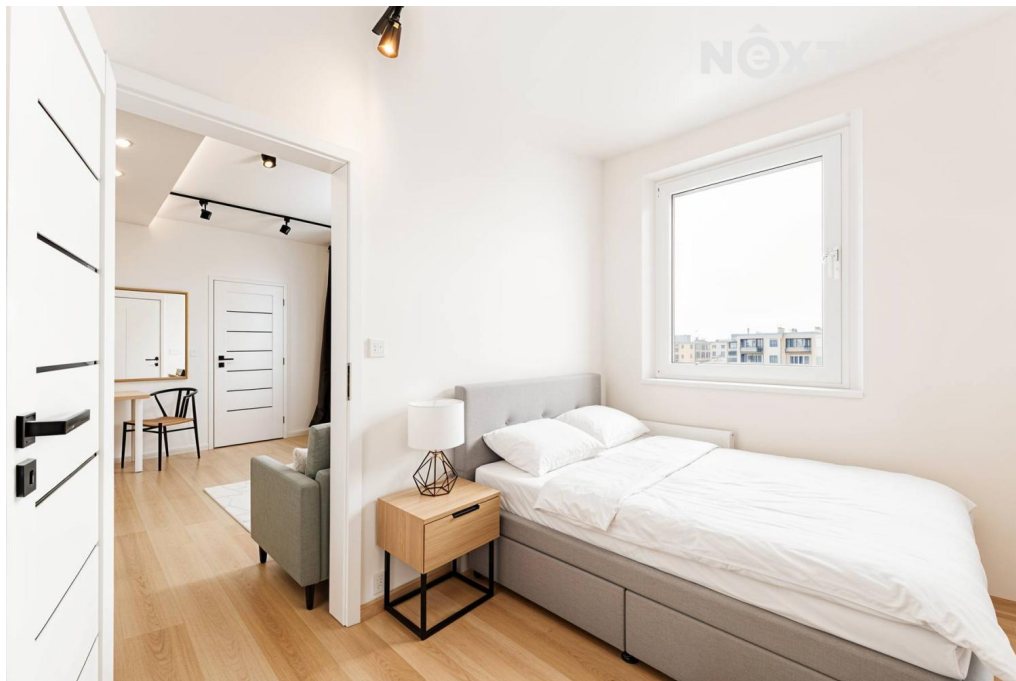


## Prodej byt 3+kk, 43m<sup>2</sup>

Rožňavská, 77900, Olomouc



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Diana Bartoňová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a promyšleně řešený byt o dispozici 3+kk a výměře 43 m<sup>2</sup>, situovaný v 8.

nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na ulici Rožňavská v Olomouci.

Byt prošel celkovou a velmi vkusnou rekonstrukcí, při které byl původní dispoziční koncept 2+1 upraven na současné, otevřené 3+kk. Hlavní obytný prostor propojuje kuchyň s obývací částí a vytváří vzdušné, světlé srdce bytu. Moderní kuchyňská linka v kombinaci světlých tónů působí elegantně i nadčasově.

Interiér je laděn do přírodních barev s důrazem na detail - podhledové osvětlení, čisté linie, kvalitní podlahy i nové interiérové dveře podtrhují celkový dojem nového, dosud neužívaného bydlení.

Součástí dispozice je samostatná ložnice a další menší místnost, která je ideální jako pracovna, šatna či pokoj. Tato místnost sice nedosahuje výměry 8 m<sup>2</sup> pro plnohodnotný obytný pokoj, ale svou praktičností výrazně rozšiřuje komfort bytu.

Umístění v 8. podlaží zajišťuje dostatek denního světla a příjemný nahléd nad okolím. Dům je po revitalizaci, což spolu s efektivním dispozičním řešením přináší nízké náklady na bydlení. K bytu náleží také sklepní kóje, která pojme sezónní věci.

Tento byt je ideální volbu pro pár hledající své první společné bydlení bez nutnosti dalších investic - stačí se jen nastěhovat. Zároveň je byt díky své dispozici a lokalitě vhodný i jako investiční příležitost k pronájmu.

Ráda vám byt osobně představím a sdělím více informací o této zajímavé nabídce. V rámci našeho

realitního a finančního servisu vám rovněž pomůžeme s výběrem nejvýhodnějšího financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116516.