



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78914

## Praha, pronájem nezařízeného bytu 4+kk (71m<sup>2</sup>) s předzahrádkou, ulice V Nových Bohnicích

V Nových Bohnicích, Praha 8, Praha



**35 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.000,-Kč



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420774810646

**E-mail:**

[marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý podkrovní byt 4+kk o velikosti 71 m<sup>2</sup> v rodinném domě s předzahrádkou, v žádané rezidenční lokalitě Praha 8 - Bohnice, ulice V Nových Bohnicích.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného, zatepleného dvoupodlažního domu a má samostatný venkovní vstup, který zajišťuje dostatek soukromí. Nabízí se nezařízený. Podkrovní charakter s klenutými stropy vytváří příjemnou a útulnou atmosféru. Dispozice je prakticky řešena s ohledem na pohodlné rodinné bydlení.

Dispozice bytu: vstupní hala, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a klenutým stropem, neprůchozí ložnice, další pokoj, menší pracovna či dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a prostorný podkrovní úložný prostor o výměře 23 m<sup>2</sup>.

Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří. Lednici s mrazákem lze dodat po dohodě (k dispozici je i přípojka na pračku). Byt má nové kvalitní ekologické podlahy značky Meister, elektrické předokenní rolety pro větší bezpečí a soukromí a zavedené internetové připojení.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a širokými možnostmi volnočasového vyžití (Bohnické údolí, Botanická a Zoologická zahrada, Aquacentrum Šutka). V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Krakov, Lidl, školy i školky. K bytu je možné využívat část zahrady kolem domu. Bezplatné parkování je přímo u domu. Výborná dopravní dostupnost - zastávka Staré Bohnice je 1 minutu chůze od domu, metro C Kobylisy cca 9 minut autobusem.

Pro více informace kontaktujte makléře.

Byt poskytuje pohodlné, bezpečné a funkční zázemí pro rodinné bydlení s možností úprav interiéru podle vlastních představ. Ihned k dispozici. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.