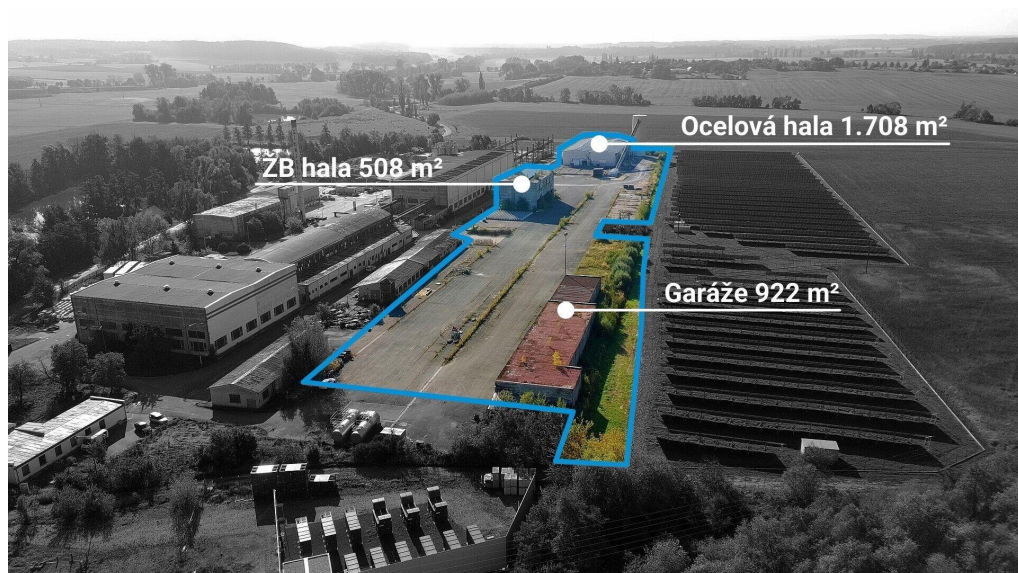


## 2 skladové haly, objekt 16 garáží a velké zpevněné pozemky

1. máje, 50401, Nový Bydžov



**23 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** 774 133 244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

**Druh objektu:** montovaná

**Druh prostor:** Skladovací

**Stav objektu:** špatný

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Nový Bydžov prodáme část průmyslového areálu zahrnující zpevněný pozemek o celkové výměře 23.838 m<sup>2</sup>, dvě haly a objekt garáží.

Vjezd vhodný i pro kamiony.

V platném územním plánu se nemovitosti nacházejí v plochách VL - plochy výroby a skladování, lehký průmysl s hlavním využitím: Průmyslová výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu s výjimkou související dopravy.

Inženýrské sítě:

- elektrická energie (VN),
- pitná voda (ze sousedního areálu + městský řad cca 100 m od hranice pozemku),
- zemní plyn (STL cca 100 m od hranice pozemku),
- kanalizace (městský řad cca 100 m od hranice pozemku).

Na pozemku se nacházejí tři stavby:

- objekt zděných garáží o zastavěné ploše 922 m<sup>2</sup> (celkem 10 velkých a 6 menších garáží),
- vysoká montovaná ŽB hala o zastavěné ploše 508 m<sup>2</sup>,
- montovaná dvoulodní hala o zastavěné ploše 1.708 m<sup>2</sup>.

Stavby jsou v podprůměrném technickém stavu.

Poznámka: Dopravník a silo u dvoulodní haly zachycené na fotografiích nejsou předmětem prodeje.