

## Prodej rodinného domu 339 m<sup>2</sup> užité plochy s velikostí parcely 1301 m<sup>2</sup>

Baška



**8 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Sasínek**

Tel.: 602 580 267

GSM: +420602580267

E-mail:

sasinek@fortunasro.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	339 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1301 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1058 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji architektonicky zajímavý rodinný dům v obci Baška u Frýdku-Místku s úžasným výhledem na vodní nádrž Baška z vrchu Dřevěného kopce, který se vyznačuje bezpečnou a přátelskou atmosférou, ideální pro rodiny s dětmi. Tento patrový cihlový dům se nachází na samostatné parcele o rozloze 1301 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro hraní a volnočasové aktivity.

Dům je dispozičně 6 + kk a je prostorný a vzdušný, což umožňuje pohodlné bydlení pro celou rodinu. Užitná plocha 339 m<sup>2</sup> nabízí široké možnosti úprav a organizace prostor dle potřeb rodin s dětmi. Obývací prostor je dostatečně prostorný na rodinné aktivity, zatímco dětské pokoje mohou být přizpůsobeny podle vkusu vašich nejmenších.

Exteriér domu je stejně atraktivní. Velká zahrada vytváří bezpečné a příjemné místo pro hry dětí a rodinné grilování. Zahradní prostor je skvělým místem pro výběh a objevování venkovního prostředí, které je pro vývoj dětí nesmírně

důležité.

Jednou z velkých výhod této nemovitosti je její umístění. Dům se nachází v blízkosti škol, což zajišťuje snadný a rychlý přístup pro vaše děti. Nedaleká vodní nádrž Baška poskytuje bohaté možnosti pro aktivní trávení volného času. Rodiny ocení i blízkost dalších atrakcí pro děti, které vždy zaručí zábavu a rozmanitost volnočasových aktivit.

Dům se nachází v dobrém stavu, což umožňuje okamžité nastěhování. Částečné vybavení domu je příjemným bonusem, které usnadňuje život s dětmi, neboť je možné okamžitě začít užívat prostory podle potřeby, bez nutnosti velkých investic do zařizování.

Jestliže hledáte ideální místo pro vaši rodinu, které splňuje všechny potřeby pro bezpečné a šťastné bydlení, tento dům v Bašce by pro vás mohl být tou správnou volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Náš hypoteční poradce je připraven Vám zajistit financování tohoto rodinného domu.