

Prodej bytu 2+1 v Kynšperku nad Ohří.

Jana Nerudy, 35751, Kynšperk nad Ohří



1 830 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Dvořák

Tel.: 352 601 601

GSM: +42 060 3880965

E-mail:

f.dvorak@reality11.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 52 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Popis vybavení: ...

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně prodej bytu 2+1 o 52m² ve městě Kynšperk nad/Ohří. Toto město se nachází mezi okresními městy Sokolov, dostupné po D6 17km/15min. a Chebem po D6 12km/13min., na který navazují nedaleké hraniční přechody do Německa a tedy další pracovní příležitosti. Byt samotný se nachází v prvním patře tří podlažního cihlového domu v klidné části města, sousedícího s vedlejší silnicí v blízkosti náměstí. Dům se stálými nájemníky je zateplený a napojený na veškeré dodavatelské přípojky. Jedná se o byt v původním stavu s menšími úpravami jako je obložení koupelny a WC keramickým obkladem a výměny sanitární keramiky. Je tedy určen k částečné nebo kompletní rekonstrukci. Podlaha v předsíni a kuchyni je betová s PVC krytinou, v obývacím pokoji a ložnici podlahu tvoří v dobrém stavu tvrdé parkety. V kuchyni je použitelná kuchyňská linka se zánovním celoplynovým sporákem a spíží. Okna jsou plastová radiátory litinové. Okno v kuchyni směřuje na východ, v ložnici na jih a okno v pokoji obývacím na západ. K bytu náleží sklepní koje. Parkování v přilehlých ulicích. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost jako škola, školka, lékař, zastávka autobusu, prodejna PENNY, nové Kulturní středisko s kinem a restaurací, fitness centrum. Za zmínku stojí nedaleká vodní nádrž Jesenice a řeka Ohře. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat k domluvení prohlídky. S případným financováním Vám pomůže náš finanční specialista. Ev. číslo: 28069.