

## Prodej chalupy, 70 m<sup>2</sup>, Čím

26203, Čím

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK

Vyřizuje

**Jun Václav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	811 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme útulný rekreační dům v obci Čím, osada Hrdlička ideální pro milovníky přírody, Na dohled slapské přehrady. Kompletně zateplený dům nabízí obytný prostor 3+kk vhodný k celoročnímu obývání a je situována na samém okraji osady. Dům je postaven na dvou nadzemních podlažích s užitnou plochou 70 m<sup>2</sup> a je obklopen udržovaným pozemkem o rozloze 811 m<sup>2</sup> s ovocnými a okrasnými stromy. Teplou vodu zajišťuje el. bojler, vytápění krbová kamna s podlahovým vytápěním. Dům je nabízen včetně zařízení, tedy i s kompletně vybavenou kuchyní, včetně myčky. K dispozici je také praktická dílna v budově původní chaty a prostorný sklípek pro skladování ovoce. Voda je zajištěna ze studny nebo z vodovodního řádu a odpad je řešen jímkou. Stav nemovitosti je velmi dobrý (kolaudace 2007) s číslem ev., což umožňuje okamžité užívání. Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost v srdci přírody! Rekreační dům u Slap za cenu bytu v Praze. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme