

Prodej moderního rodinného domu 3+kk+G, 1 100 m², Bezděkov - Švihov

Švihov



7 485 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Kríž
Tel.: 773884225
GSM: 727975507
E-mail:
kriz@novisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 3+kk s garáží - vše připraveno k výstavbě na vlastním pozemku (Bezděkov - Švihov)

Moderní přízemní rodinný dům 3+kk s garáží - vše v ceně, bez dalších doplatků.
Tento projekt kombinuje komfortní bydlení s výhodou vlastního pozemku připraveného pro výstavbu.

Pozemek - Bezděkov, Švihov (okr. Klatovy)

Pozemek o výměře cca 1 100 m², vhodný pro výstavbu rodinného domu dle územního plánu

Nachází se na okraji obce Bezděkov, části městyse Švihov (Plzeňský kraj), s dobrou dostupností po asfaltové komunikaci

Dle územního plánu je veden jako smíšené obytné venkovské území, ideální pro rodinné bydlení se zahradou a doplňkovými stavbami

O projektu domu – komfortní bydlení 3+kk

Projekt nabízí kompletní řešení domu na klíč s minimem starostí a bez zdlouhavého řešení úřadů či administrativy. Vhodné pro rodinné bydlení i komfortní domov pro pár.

V ceně je zahrnuto:

Kompletní projektová dokumentace a vyřízení všech nutných povolení
Nápojení domu na inženýrské sítě (elektrina, vlastní vrt, vlastní domovní ČOV)
Spodní stavba včetně základové desky
Kompletní dům na klíč
Elektrické podlahové vytápění
Standardní vnitřní vybavení včetně kuchyňské linky a spotřebičů
Dokončené koupelny a WC
Podlahy, dveře, obklady a další prvky v ceně

Dispozice domu

Vstupní vestibul
Síň a chodba
Kuchyně s obývacím pokojem a jídelnou (22,25 m²)
Dvě samostatné ložnice
Koupelna
Samostatné WC
Technická místnost / kotelna
Garáž integrovaná v domě

Základní parametry domu

Užitná plocha: 93,84 m²
Dispozice: 3+kk
Přízemní provedení
Sedlová střecha
Velká okna s přímým vstupem na terasu
Propojení interiéru se zahradou

Výhody projektu

Jednoduchý a bezpečný proces výstavby – vše vyřízeno za vás
Žádné skryté náklady ani dodatečné doplatky
Nízké provozní náklady díky modernímu standardu
Možnost realizace na pozemku v Bezděkově u Švihova

Líbí se vám tento dům, ale chcete jej postavit na jiném pozemku? Rádi vám jej zrealizujeme i u vás.
Pokud se vám naopak líbí tato lokalita, ale přejete si jiný typ domu, máme k dispozici stovky dalších variant a řešení podle vašich představ.