

Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, 202 m², pozemek 964 m² - Osvračín, okr. Domažlice

Osvračín



8 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Kríž
Tel.: 773884225
GSM: 727975507
E-mail:
kriz@novisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	964 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba moderního rodinného domu 5+kk s garáží pro 2 auta - Osvračín, okres Domažlice

Plánované dokončení výstavby je v druhé polovině roku 2026.

Hledáte ideální rodinné bydlení v klidné obci s výbornou dostupností do města?

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupě novostavby zděného rodinného domu 5+kk o užitné ploše 202 m² na krásném pozemku o rozloze 964 m² v obci Osvračín.

Popis domu

Projekt představuje elegantní bungalov s garáží pro dva automobily, postavený z kvalitních materiálů a navržený s důrazem na funkčnost i moderní design.

Dispozice domu 5+kk nabízí:

- prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu,
- 3 samostatné ložnice a pracovnu nebo hostinský pokoj,
- dvě koupelny,
- technickou místnost, šatnu a dvojgaráž s přímým vstupem do domu.

Dům bude postaven jako zděný nízkoenergetický objekt s energetickou třídou B – úsporný provoz a dlouhá životnost.

Součást ceny

Cena zahrnuje pozemek, základovou desku (již vyhotovena), napojení na inženýrské sítě a kompletní výstavbu domu na klíč – dům připravený k nastěhování.

V této fázi lze dům individuálně přizpůsobit – například doplnit o inteligentní systém Smart Home od společnosti Loxone, který umožní ovládání osvětlení, vytápění či zabezpečení přímo z vašeho telefonu.

Lokalita – Osvračín

Obec Osvračín se nachází v okrese Domažlice, v krásném a klidném prostředí jihozápadních Čech.

Nabízí výbornou dopravní dostupnost:

- Domažlice – 10 minut jízdy
- Horšovský Týn – 8 minut
- Staňkov – 5 minut
- Plzeň – cca 30 minut
- hranice s Německem (Furth im Wald) – 20 minut

V obci se nachází občanská vybavenost – mateřská a základní škola, obchod, pošta i vlakové spojení.

Okolí tvoří příroda, cyklostezky a klidné prostředí ideální pro rodinný život.

Výstavba

Výstavbu zajišťuje renomovaná stavební společnost s dlouholetou praxí, která garantuje vysoký standard provedení a kvalitní materiály.

Dům je již ve fázi výstavby se stavebním povolením, což výrazně zkracuje čas do kolaudace.

Cena

Cena zahrnuje:

- pozemek 964 m²
- základovou desku
- napojení domu na sítě
- kompletní výstavbu domu na klíč

Dům bude připraven k okamžitému nastěhování po dokončení.

Pro více informací nebo domluvu osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat.