

## Prodej rodinného domu, 123 m<sup>2</sup>, Nýrsko, ul. Erbenova

Erbenova, 34022, Nýrsko

**4 995 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK

Vyřizuje

**Jun Václav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 123 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se zastavěnou plochou 247 m<sup>2</sup> a pozemkem o celkové rozloze 697 m<sup>2</sup>. Přízemí domu nabízí byt se třemi prostornými místnostmi s kuchyňským koutem, samostatnou toaletu a velkou koupelnu s vanou a sprchovým koutem. Celková užitná plocha bytu je 123 m<sup>2</sup>. Ve druhém patře byla započata rekonstrukce s cílem vybudovat další dva byty, které může budoucí majitel dokončit podle vlastních představ. Dům je vhodný k rekreaci, pro bydlení dvougenerační rodiny, nebo jej lze upravit pro ubytovací služby. Na pozemku se dále nachází zastřešené posezení, dřevěná kůlna a zděná garáž. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, el. plyn veřejný vodovod a kanalizaci. Město Nýrsko nabízí veškerou občanskou vybavenost a nachází se nedaleko lyžařských středisek Železná Ruda a Špičák. Pro více informací kontaktujte makléře.