

Byt 1+kk s balkonem na pronájem, 42 m² - Brno - Komárov

Svatopetrská, 61700, Brno-jih, Brno

**16 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby + kauce
+ provize

Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 405 303**E-mail:**michal.chemisinec@realspektrum.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 42 m²**Stav objektu:** novostavba**Elektrina:** Elektro - 230 V**Odpad:** Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný byt o velikosti 1+kk s balkonem v progresivní části města. Velmi nízké náklady na bydlení. Byt se nachází nedaleko centra, s výbornou dopravní dostupností D1/D2. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD a cyklostezka. Jedná se o bydlení splňující veškeré požadavky moderního bydlení (tepelná čerpadla, hliníková okna,...). Objekt disponuje kamerovým systémem.

Součástí bytu je zádveř, pokoj s kuchyňským koutem (moderně vybavená kuchyňská linka), koupelna s WC, šatna a balkon. Komfortní klima v bytě je zajištěno pomocí technologie, která se sestává s větrání pomocí nástěnných jednotek Respiro s rekuperací, každá místnost obsahuje dvě větrací jednotky. Byty jsou vytápěny radiátory nebo podlahovými registry, chlazení zajišťuje nástěnná fan-coilová jednotka. Jedná se o typ s bočním oknem.

Cena 16.000,-Kč nájemné + 2.500,-Kč (3.000,- Kč pro 2 os.) zálohy za energie a služby. Byt je volný od 1/5/2026 (po dohodě). Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně energií a zálohou na vstupní čip. Bližší informace rádi poskytneme v RK.

Dispozice:

velikost: 1+kk; celková výměra bytu: 42,2 m² vč. balkonu;

zádveří: 3,5 m², koupelna s WC: 3,2 m², pokoj s kk: 27,6 m², šatna: 4,0 m², balkon: 3,7 m²;

konstrukce: zděná; vlastnictví: osobní; podlaží: 5/6; výtah: ano;

podlahy: vinyl, dlažba; nastěhování: 1/5/2026 (do dohody)

Vybavení: kuchyňská linka vč. spotřebičů (lednice, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř, varná deska, trouba), vybavení koupelny a WC (připojení na pračku), bezpečnostní dveře, fan-coil, rekuperace, předokenní elektrické rolety.