

## Pronájem komerční Výroba, 563□

78901, Zábřeh



**50 570 Kč**  
za měsíc

Nájemné: 50.570 Kč /  
měsíc bez energií bez DPH  
Energie: cca 10.000 Kč /  
měsíc (dle způsobu využití)  
Odměna RK 1 nájem bez  
energií + DPH



Vyřizuje

**Dana Nová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1116 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM skladové haly s kanceláři - Zábřeh, ul. Československé armády

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu areál vhodný pro drobnou výrobu, skladování, servis či logistiku v Zábřehu na ulici Československé armády. Nemovitost je situována v dobře dostupné lokalitě s možností parkování přímo před areálem.

#### Základní informace:

Vhodné využití: drobná výroba, sklady, e-shop zázemí, servis, lehká kompletace apod.

Zázemí: kanceláře a sociální zařízení

Parkování: před areálem

Preferujeme: dlouhodobého nájemce

#### Plochy:

Hala a navazující stavby na pozemcích:

p.č. 2737 - zastavěná plocha a nádvoří (353 m<sup>2</sup>)

p.č. 2738 - zastavěná plocha a nádvoří (210 m<sup>2</sup>)

#### Manipulační a venkovní plochy:

p.č. 2735/1 - manipulační plocha (k pronájmu část o výměře cca 430 m<sup>2</sup>)

p.č. 2735/3 - manipulační plocha (123 m<sup>2</sup>)

Celkem tedy k dispozici rozsáhlé vnitřní i venkovní plochy pro provoz a manipulaci se zbožím.

Cena:

Nájemné: 50.570 Kč / měsíc bez energií bez DPH

Energie: cca 10.000 Kč / měsíc (dle způsobu využití)

Odměna RK 1 nájem bez energií + DPH

Areál nabízí praktickou kombinaci halových prostor, administrativního zázemí a manipulačních ploch, což umožňuje flexibilní využití pro různé typy podnikání. Hala bude volná od 1.4.2026. Zavolejte a domluvte si prohlídku.

Dana Nová

Tel: 739 609 055 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116515.