

## Prodej stavebního pozemku 2 050 m<sup>2</sup> - Pařezov (Nový Pařezov) u Domažlic

Pařezov



**1 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zdeněk Kríž**  
Tel.: 773884225  
GSM: 727975507  
E-mail:  
[kriz@novisreality.cz](mailto:kriz@novisreality.cz)

|                         |                      |                          |             |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 2 050 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina   | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 2 050 m<sup>2</sup> - Pařezov (Nový Pařezov) u Domažlic

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 2 050 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části obce Pařezov (Nový Pařezov), pouhých 5 km západně od Domažlic.

Pozemek je dle platného územního plánu veden v plochách pro bydlení (BO) s maximální zastavitelností 40 %, což nabízí velmi zajímavý stavební potenciál.

#### Možnosti výstavby

Rodinný dům 1 NP + obytné podkroví  
Alternativně 2 NP (bez podkroví nebo s ustupujícím podlažím dle regulativů)  
Možnost podsklepení (1 PP)

Velkorysá výměra pozemku umožňuje realizaci komfortního rodinného bydlení s dostatkem prostoru pro zahradu, bazén, garáž či další doplňkové stavby.

#### Technické informace

Přímý přístup z místní asfaltové komunikace

Vodovodní přípojka na hranici pozemku

Elektřina ve sloupku

Vlastní ČOV na pozemku  
(vše aktuálně ve fázi realizace)

Hlavní benefity pozemku

- Mírně svažité terén se zajímavým výhledem do okolní krajiny
- Klidná lokalita s minimálním provozem
- Výborná dostupnost do Domažlic (cca 5 minut jízdy)
- Investiční potenciál – vyhledávaná rezidenční oblast

Občanská vybavenost

V obci se nachází obchod a restaurace. Kompletní občanská vybavenost (školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště, obchody a služby) je dostupná v nedalekých Domažlicích.

Tento pozemek představuje ideální kombinaci soukromí, klidného prostředí a výborné dostupnosti města. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na osobní setkání.