

Prodej rodinného domu v Dolní Kalné, ul. Dolní kalná

54374, Dolní Kalná



4 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pospíšilová Hana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	170 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - Rodinný dům s nájemníky, Dolní Kalná (okres Trutnov)

Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům v obci Dolní Kalná, okres Trutnov. Nemovitost je vhodná především jako investice s okamžitým výnosem.

Dům je aktuálně pronajat spolehlivě a dlouhodobým nájemníkům, kteří mají zájem v nemovitosti zůstat i nadále. Nájemné činí 25.000 Kč měsíčně, což zajišťuje stabilní pasivní příjem ve výši 300.000 Kč ročně.

Dispozice:

nadzemní podlaží: 96,00 m² (započitatelná plocha 62,32 m²)

nadzemní podlaží: 81,00 m² (započitatelná plocha 35,72 m²)

Celková započitatelná plocha: 98,04 m²

Součástí prodeje jsou také další stavby na pozemku v celkové věcné hodnotě 850.000 Kč - již započítáno v celkové kupní ceně (garáž, altán, skleník apod.).

Stav nemovitosti je velmi dobrý, bez nutnosti zásadních investic.

Díky dlouhodobému nájemnímu vztahu je nemovitost ideální pro investory, kteří hledají stabilní výnos bez nutnosti okamžité správy nebo dalších nákladů.