

## Prodej skladu, 826 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Košická

Košická, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



### Neuvedeno za nemovitost

Informace v RK



Vyřizuje

**Mráčková Nicol**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	826 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji skladový objekt o užitné ploše 826 m<sup>2</sup>, který je aktuálně využíván pro dozrávání a skladování zeleniny a ovoce. Nemovitost se nachází ve strategické lokalitě s výbornou dostupností a širokým potenciálem dalšího využití v oblastech logistiky, velkoobchodu, potravinářství, distribuce či investice. Celý objekt se nachází na vlastním oploceném pozemku, který tvoří bezpečný a uzavřený areál. Klíčovým parametrem je železniční vlečka vedoucí přímo ke skladu a dvě nakládací rampy pro pohodlnou manipulaci se zbožím. Uprostřed budovy je prakticky umístěn kancelářský prostor, přičemž dálnice je vzdálena pouze 300 m a centrum města 500 m. Objekt umožňuje efektivní zásobování jak kamionovou, tak železniční dopravou. Díky rampám a dispozičnímu řešení je zajištěn plynulý provoz a oddělení administrativní části od skladové. Sklad je připraven k okamžitému využití nebo k úpravám dle potřeb nového majitele, a to i s možností koupě včetně stávajícího vybavení.