

## Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Rudoltice

56125, Rudoltice



**2 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pospíšilová Hana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 100 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Rudoltice, okres Ústí nad Orlicí. Nemovitost je skvělou investiční příležitostí s okamžitým výnosem. Investiční příležitost - Rodinný dům s nájemníky, Rudoltice (okres Ústí nad Orlicí)

Dům je dlouhodobě pronajat spolehlivým nájemníkům, kteří mají zájem v nemovitosti zůstat i nadále. Nájemné činí 18.000 Kč měsíčně, což zajišťuje stabilní pasivní příjem ve výši 216.000 Kč ročně.

Dispozice:

1x byt 3+kk, podlaží: 1NP, podl. obytná plocha cca 100m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 623 m<sup>2</sup>, stáří cca 65 let.

Součástí prodeje jsou také další stavby na pozemku jejichž hodnota je již započítána v kupní ceně.

Díky dlouhodobému nájemnímu vztahu je nemovitost ideální pro investory, kteří hledají stabilní výnos bez nutnosti okamžité správy nebo dalších nákladů.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!